

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 4-х этажный двухсекционный
многоквартирный жилой дом (с.п. 1.1)
(наименование объекта недвижимости)

по адресу: РФ, Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование Заказчика: ООО «Темерницкий лес»

1.1.1. Наименование Технического Заказчика: ООО «Вира»

1.2. Адрес местонахождения Заказчика: 346715, Ростовская область, Аксайский район,
п. Темерницкий, ул. Спортивная, д.7, оф.2

1.2.1. Адрес местонахождения Технического Заказчика: 344038, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, д. 110

1.3. Режим работы: Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт; Рабочее время: с 09:00 по
18.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Заказчика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 N 004633896,
выдано "21" июня 2005 г. Инспекция ФНС России по Аксайскому району Ростовской
области, ОГРН 105610201173

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 61 N 006980838,
выдано "21" июня 2005г. Межрайонная ИФНС России №19 по Ростовской области
(Межрайонная ИФНС России №19 по Ростовской области территориальный участок 6102
по Аксайскому району, 6102), ИНН 6102020769

1.4.1. Сведения о государственной регистрации Технического Заказчика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 N 006686746 ,
выдано "14" января 2016 г. Межрайонная инспекция ФНС №24 по Ростовской области
ОГРН 1096194003113

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 61 N
007957769,

выдано "14" января 2016 г. Межрайонная ИФНС №23 по Ростовской области (6161
Межрайонная ИФНС №23 по Ростовской области территориальный участок 6161 по
Ворошиловскому району г.Ростова-на-Дону) , ИНН 6168028800

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают
пятью и более процентами голосов в органе управления Заказчика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Сусло Елена Георгиевна
Процент голосов, которым обладает	100 %
Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Темерницкий лес»
учредитель (участник) в органе	
управления Застройщика	Сусло Елена Георгиевна

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие ,Технический заказчик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Астраханская область, г. Знаменск Объект 13021 « Казарма №3 на 400 человек»
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Ноябрь 2015г
Фактический срок ввода в эксплуатацию	26.11.2015г.

Адрес объекта недвижимости	Ростовская область, г. Азов , ул. Дружбы, 48 Производственное здание
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Июль 2017г
Фактический срок ввода в эксплуатацию	21.07.2017г.

Адрес объекта недвижимости	Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 39, корпус 1а.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Февраль 2018г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию	08.02.2018г.

Вариант: В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: _____

Лицензия N _____

от " ____ " _____ Г.,

срок действия до " ____ " _____ Г.,

выдана _____

1.8. Финансовый результат текущего года: _____

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: _____.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: многоквартирный жилой дом

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство 4-этажного двухсекционного многоквартирного жилого дома (с.п. 1.1) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области;

3. _____

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства — 13.05.2019; 16.10.2019г (корректировка)

Окончание строительства — 22.06.2020; 16.02.2021г.(корректировка)

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Заключение N 61-2-1-2-027604-2019 от "10" октября 2019г.

Вывод: Проектная документация для строительства объекта капитального строительства «4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом (с.п. 1.1) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.5. Разрешение на строительство N 61-RU61502311-1761-2019 от " 13" мая 2019 г.

выдано Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

на срок 13.05.2019г. - 22.06.2020г.

2.5.1. Разрешение на строительство N 61-RU61502311-1781-2019 (корректировка)

от "16" октября 2019г.

выдано Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

на срок 16.10.2019г. - 16.02.21г.

2.6. Права Заказчика на земельный участок подтверждаются: право собственности; выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, кадастровый номер 61:02:0600005:9678

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка — ООО «Темерницкий лес»

Площадь земельного участка составляет 11740 кв.м.

Описание границ земельного участка: земли населенных пунктов

Площадь застройки: 792 кв.м;

Элементы благоустройства:

1. площадь твердых покрытий (тротуары, площадки, проезды и тд) — 1737 кв.м.;

2. площадь озеленения — 810 кв.м.;

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: РФ, Ростовская область, Аксайский район, пос. Темерницкий, проспект Победы, 1, корпус 1.

Объект включает в себя:

1	Площади участка для стр-ва с.п. 1.1	2782 кв.м.
2	Этажность здания	4 эт.
3	Строительный объем	12500,0 куб.м.
4	Надземный строительный объем	11440,0 куб.м.
5	Подземный строительный объем	1060,0 куб.м.
6	Общая площадь квартир	1993,0 кв.м.
7	Количество квартир	48 шт.
8	1-комнатных	34 шт.
9	2-комнатных	14 шт.
10	Общая площадь здания	2247,0 кв.м.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом):

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: "25" октября 2020 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района РО;

2. Региональная служба государственного строительного надзора РО;

3. _____.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

Вариант: Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО СК «Подъем»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.
